ROMÂNIA

JUDEŢUL TELEORMAN

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEŞTI- VLAŞCA

Nr. 448 din 05.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 02 din 05.02.2026

În scopul:
„NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM LA NIVELUL UAT DRAGANESTI-VLASCA"

Ca urmare Cererii adresate de **COMUNA DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA**
reprez. Prin Primar Pena Dorin-Florentin
domiciliul municipiul
cu ---------- în judeţul TELEORMAN oraşul DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA
sediul comuna
satul DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA, sectorul _____ cod postal _____strada _____nr._____bl._____sc._____et._____ap____ telefon /fax_____email_____ înregistrată la nr. 448 din 05.02.2026,

pentru imobilul – teren şi /sau construcţii – situat în judeţul Teleorman, comuna **DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA**,
satul **DRĂGĂNEŞTI-VLŞCA, VĂCENI ŞI COMOARA**
sectorul _____ cod poştal _____ strada Şos. Giurgiului nr. 75-77 (Drăgăneşti-Vlaşca), strada Regina Maria, nr. 2 (Comoara), strada Şos. Alexandriei, nr. 14 (Văceni), strada Carol I, nr. 1 (Drăgăneşti-Vlaşca), strada Nicolae Titulescu, nr. 2 (Drăgăneşti-Vlaşca), strada Carol I, nr. 2 (Drăgăneşti-Vlaşca)____ bl._____ sc.____ et.____ ap._____ sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE , CARTE FUNCIARĂ NR. 24088, 24305, 24858, 25341, 24712, 25541 UAT DRĂGĂNEŞTI VLAŞCA

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 405/2009 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Drăgăneşti-Vlaşca, nr. 11/30.03.2010, la care s-a prelungit termenul de valabilitate până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General prin HCL nr. 30/19.04.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: INTRAVILAN CONFORM PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL NR. 405/2009 AL COMUNEI DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA ŞI EXTRASELOR DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE NR. 9925/05.02.2026, 9927/05.02.2026, 9930/05.02.2026, 9945/05.02.2026, 9946/05.02.2026, 9947/05.02.2026 , UAT DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA
- NATURA PROPRIETATII: DOMENIU PUBLIC
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: HGR PRIVIND ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC
- ALTE PRECIZARI: IMOBILUL NU ESTE GREVAT DE SERVITUTI, CONFORM EXTRASELOR DE CARTE FUNCIARĂ

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII ŞI ARABIL, CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE NR. NR. 9925/05.02.2026, 9927/05.02.2026, 9930/05.02.2026, 9945/05.02.2026, 9946/05.02.2026, 9947/05.02.2026 , UAT DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA
- DESTINATIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J. APROBAT: ZONA CENTRALĂ (C)
- ALTE PREVEDERI: NU ESTE CAZUL

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafaţa terenului cerere =13.880,00 mp (3368mp+2182mp+1721mp+1995mp+1281mp+3333mp)
Suprafaţa terenului conform CF = 3368mp+2182mp+1721mp+1995mp+1281mp+3333m

În conformitate cu Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare in formatul la zi. art. 11 alineatul (7) lit.f din Legea nr. 50/1991 (7) se pot executa fără autorizaţie de construire:
f) montarea pe clădiri, anexe gospodăreşti şi pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori aşa cum sunt ei definiţi la art. 2 lit. x1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înştiinţarea prealabilă a autorităţilor administraţiei publice locale şi cu respectarea legislaţiei în vigoare. Sistemele fotovoltaice şi/sau panourile solare vor fi susţinute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu şi să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acesteia şi a panourilor, precum şi cele rezultate din acţiunea vântului şi a depunerilor de zăpadă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru / ~~întrucât~~:

„ NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM LA NIVELUL UAT DRAGANESTI-VLASCA"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/ de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TELEORMAN
municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail:office@apmtr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE ţi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legăturăcu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

		Alte avize/acorduri:
☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	☐ .....
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐ .....
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ .....
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ .....

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize /acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ **e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dorin-Florentin Pena
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA Judeţul TELEORMAN

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Iuliana Bădica
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Referent de specialitate
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcţii
Ionuţ Stănescu
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Achitat taxa de : SCUTIT lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Dorin-Florentin Pena
....
(numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Iuliana Bădica
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Referent de specialitate
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
şi Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcţii
Ionuţ Stănescu
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii:_____

Achitat taxa de :_____lei, conform Chitanţei nr._____din_____
Transmis solicitantului la data de _____direct / prin poştă.