ROMÂNIA
Judeţul Teleorman.
Primăria comunei Drăgănești-Vlașca
Nr. 1510 din 07.04.2026

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

Nr. 05 din 07.04.2026

Ca urmare a cererii adresate de[1] S.C. SMART FARMAMED S.R.L.
cu ~~domiciliul~~/sediul[2] în judeţul TELEORMAN ,comuna DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA, strada ....., nr. ....., bloc ....., sc. ....., ap. ....., sectorul ....., cod poştal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 1510 din 27.03.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

[3] **„ CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE ȘI REFACERE ÎNVELITOARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1ȘI ÎMPREJMUIRE "**

.....-suprafața totală construită Sc=126.21mp ,.....
.....-suprafața totală desfășurată Sd=126.21mp ,.....
.....-suprafața utilă Su=115.53mp ,.....
.....-regim înălțime C1=D+P+M .....
.....-înălțimea max cornișă 6,00m, înălțimea max coamă 8,17m.....
.....- se propune consolidarea, recompartimentarea interioară, refacerea învelitorii și extinderea construcției existente C1 cu o terasă cu amprenta de 126.21mp. Se propune modificarea volumetriei construcției prin creșterea înălțimii utile la interior de la aproximativ 3.50m în prezent până la 5.00m și extinderea în partea sudică prin relocarea grupurilor sanitare și realizarea unei terase deschise. Se propune desființarea celor 6 stâlpi din beton armat amplasați în axul longitudinal.Terasa va fi închisă parțial cu zidărie ceramică, urmand a fi amenajate grupuri sanitare. Pe suprafața liberă se va amplasa o pergolă bioclimatică cu panouri de învelitoare retractabile și pereți din panouri de sticlă glisante
.....-POT existent=34,98%, POT propus=41,62% .....
.....-CUT existent=0,45 CUT propus=0,51 .....
.....-Categoria de importanță-C -normală, Clasa de importanță III.....

— pe imobilul — teren situat în judeţul Teleorman, comuna Drăgănești Vlașca, satul Drăgănești-Vlașca,strada Carol I, nr. 8, 8A, sectorul....., cod poştal ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ...,
Cartea funciară[4] – 33928
Fişa bunului imobil .....
sau nr. cadastral - 33928

— lucrări în valoare de[5] 126.210,00 lei
— în baza documentaţiei tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.),respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.[6] 212 din 2026,
„Consolidare, recompartimentare,, extindere și refacereînvelitoare construcție existentă C1 și, împrejmuire teren", (în conformitate cu art.7, alin.16.4 din Legea nr. 193/2019
.....
[denumirea/titlul documentaţiei]
elaborată de S.C. EINN CONCEPT DESIGN S.R.L.., cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, strada Valea Iasului, nr., bloc P12, sc. A, .et. parter, ap. 3, sector, ... , cod poştal .....respectiv de Doina Chișu — arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la locul indicat de autoritatea publică locală materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizaţiei** este de 12 luni zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Dorin Florentin Pena

SECRETAR GENERAL ,
Iuliana Bădica

L.S.

Referent de specialitate
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi
Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcţii
Ionuţ Stănescu

Taxa de autorizare în valoare de 1.262,00 lei a fost achitată conform tranzacţiei nr. 56364331 din 27.03.2026.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poştă~~ la data de ..... însoţită de ...1... (un.) exemplar(e) din documentaţia tehnică — D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR,
Dorin Florentin Pena

SECRETAR GENERAL ,
Iuliana Bădica

L.S

Referent de specialitate
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi
Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcţii
Ionuţ Stănescu

Data prelungirii valabilităţii : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

---

[1] Numele şi prenumele solicitantului.
[2] Adresa solicitantului.
[3] Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
[4] Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.
[5] Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei.
[6] Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: — consiliului judeţean ;
— Primăria Municipiului Bucureşti ;
— Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti ;
— Primăria Municipiului ;
— Primăria Oraşului ;
— Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz:— preşedintele consiliului judeţean ;
— primarul general al municipiului Bucureşti ;
— primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti ;
— primar.
***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.